



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SPM
De heer J.M.A.F. Steijns
de heer H. Mermi

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake herontwikkeling
centrum Pottenberg
BEHANDELD DOOR
AAJ (Anouk) Crapts

DATUM
18 september 2019
VERZONDEN 23 SEP. 2019
TELEFOONNUMMER
043 350 5428

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2019-20851

E-MAILADRES
anouk.crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte heren Steijns en Mermi,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde inzake herontwikkeling centrum Pottenberg.

Vraag 1:

Bent u het met ons eens dat niet de detailhandelsnota maar het actueel bestemmingsplan leidend is voor het nieuwbouwplan Pottenberg?

Antwoord 1:

Bij de ontwikkeling van het nieuwbouwplan Pottenberg zijn verschillende aspecten van belang. Hoofddoel bij deze ontwikkeling is het realiseren van een plan dat duurzaam bijdraagt aan de toekomst van de wijk. De detailhandelsnota geeft een kader, net zoals het bestemmingplan, welke we gebruiken in het proces om te komen tot een passend plan voor de buurt.

Vraag 2:

Kunt u aangeven welk alternatief kan worden geboden voor de sociaal-maatschappelijke voorzieningen – o.a. de Buurtbrök (sociale ontmoetingsplek) en de Fietsbank – die voor de wijk Pottenberg dreigen verloren te gaan?

Antwoord 2:

Wij zijn op dit moment in gesprek met zowel eigenaar Woonpunt alsook met vertegenwoordigers van de diverse ondernemers en sociale voorzieningen in de plint van het Poortgebouw. Beide partijen zijn constructief en staan open voor dialoog om de mogelijkheden in kaart te brengen. Hierbij kijken we naar de nieuwbouwplannen, maar ook naar ontwikkelingen in de buurt. En daarbij zien we ook de noodzaak om goede afspraken te maken voor een tijdelijke overbrugging die er nodig is voor behoud van de sociale ontmoetingsplek voor de buurt tijdens sloop en nieuwbouw.

Vraag 3:

Kunt u aangeven op welke wijze een inspanning kan worden geleverd voor de "kleine zelfstandige" waarvan de onderneming is gevestigd in winkelruimte in het Poortgebouw in de wijk Pottenberg gericht op het behoud van haar/zijn ondernemerschap en het behoud van deze functies voor de wijk

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
18 september 2019

Pottenberg omdat juist dergelijke buurtwinkels niet alleen voorzien in de levensbehoefte maar ook een (sociale) ontmoetingsplek zijn binnen de wijk voor de bewoners?

Antwoord 3:

De kleine ondernemers die een functie vervullen voor de buurt worden betrokken in de planontwikkeling. Zij hebben zich hier ook zelf voor gemeld.

Wij bekijken actief de mogelijkheden tot inpassing en samenwerking van partijen. Mocht dit leiden tot concrete mogelijkheden, dan is het natuurlijk uiteindelijk wel de eigen afweging van de ondernemers of ze hier gebruik van willen maken.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (EU)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen

Vragen ex art. 47 RvO